

Số: /TB-UBND

Hải Hưng, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc kết thúc thời gian niêm yết Thông báo công khai mất GCNQSD đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 29/10/2025, UBND xã có Thông báo số 55/TB-UBND về việc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Bảy (Trần Xuân Bảy), địa chỉ thửa đất tại: xóm 1 Hải Nam, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình theo GCNQSD đất số phát hành M 786128, số vào sổ cấp GCNQSD đất số 006/QSDD/96/QĐUB do UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 23/6/1998;

- **Thời gian công khai:** Từ ngày 29 tháng 10 năm 2025 đến ngày 12 tháng 11 năm 2025.

- **Địa điểm công khai:** Niêm yết tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa xóm 1 Hải Nam, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình; Đăng tải trên cổng thông tin điện tử xã Hải Hưng và thông báo trên phương tiện truyền thanh của xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

Trong thời gian niêm yết thông báo công khai từ ngày 29/10/2025 đến hết ngày 12/11/2025, UBND xã Hải Hưng không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc phản ánh của tổ chức, cá nhân về hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Hộ ông Trần Văn Bảy (Trần Xuân Bảy).

Nay UBND xã Hải Hưng thông báo kết thúc niêm yết công khai hồ sơ mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Bảy (Trần Xuân Bảy) và gửi hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định, Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hải Hậu theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của "Phần C. Trình tự thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất" Phụ lục I "Trình tự, thủ tục trong lĩnh vực đất đai" ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Hệ thống thông tin đất đai để xem xét giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất đã cấp do bị mất theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Hải Hưng trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Ngân hàng nhà nước Việt Nam - chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Sở Tư pháp Ninh Bình (để thông báo cho các phòng công chứng và văn phòng công chứng);
- Chủ tịch UBND xã, các phó Chủ tịch UBND xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai Hải Hậu;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Văn Hiền**